



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino

| **Geschäftsbericht 2018**



I Inhaltsverzeichnis

Geschäftsbericht	3 Editorial 3 Danke 3 Personal 3 Liegenschaften 4 Jahresergebnis 2018
Jahresrechnung	5 Bilanz per 31.12.2018 6 Betriebsrechnung 2018 7 Anlagen
Verschiedenes	9 Organisation 10 Stiftungsrat 11 Beschlüsse Stiftungsrat 12 Kennzahlen

Weitergehende Informationen können der Jahresrechnung mit Anhang auf der Homepage www.pkkaminfeger.ch entnommen werden.



Appenzeller-Biber zum 15-jährigen Jubiläum von Annina von Känel

Deckungsgrad	2003	2010	2013	2018
PVK / VM MA	98.70 %	95.60 %	105 %	
VK / VM SE	100.60 %	97.30 %	105 %	
PkK			105 %	108.50 %

Vermögen	2003	2010	2013	2018
PVK / VM MA	50 424 233.00	80 798 235.22	99 114 011.21	
VK / VM SE	35 565 508.00	56 130 382.62	63 549 273.08	
Total / PkK	85 989 741.00	136 928 617.84	162 663 284.29	200 608 684.29

Mitglieder *)	2003	2010	2013	2018
PVK / VM MA	1 197	1 167	1 194	
VK / VM SE	293	252	235	
Total / PkK	1 490	1 419	1 429	1 418

*) Total aktive Versicherte und Rentnerinnen/Rentner

Verwaltungskosten	2003	2010	2013	2018
PVK / VM MA	239 711.88	273 679.58	335 209.45	
VK / VM SE	163 334.70	175 668.55	161 386.73	
Total / PkK	403 046.58	449 348.13	496 596.18	355 310.70

Editorial

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 1. November 2018 durfte ich meine 15-jährige Anstellung bei der Pensionskasse Kaminfeger feiern. Die Zeit seit meiner Anstellung im Jahr 2003 verging schnell. Meine Aufgaben haben sich laufend verändert und entwickelt. Ich durfte viele neue Bekanntschaften mit wertvollen Menschen schliessen. Diese Menschen begleiten bzw. begleiteten mich länger oder kürzer auf diesem Weg.

Für mich war dieser Weg lehrreich, spannend, bereichernd, herausfordernd und in einzelnen Augenblicken auch nervenaufreibend. Ich möchte keinen dieser Momente missen und blicke voller Zufriedenheit und Genugtuung zurück.

Hier ein kleiner Rückblick in Zahlen und Fakten: Im Jahr 2003 gab es zwei Vorsorgeeinrichtungen – die Personalvorsorgekasse für das Kaminfegergewerbe (eine Stiftung) und die Vorsorgekasse des Schweizerischen Kaminfegermeisterverbandes (eine Genossenschaft). Per 1. Januar 2011 fusionierten diese zwei Einrichtungen zur Pensionskasse Kaminfeger (eine Stiftung). Es wurden zwei selbständige Vorsorgewerke unter einem gemeinsamen Dach geführt. Per 1. Januar 2014 wurden die Vorsorgewerke aufgehoben. Seither gibt es nur eine Vorsorgeeinrichtung mit einem umfassenden Angebot an Vorsorgeplänen für Mitarbeiter und Selbständige.

Danke

An dieser Stelle möchte ich mich bei all jenen bedanken, die mich während diesen fünfzehn Jahren begleitet haben und mich in irgendeiner Form unterstützt haben. Nur durch das Zusammenspiel all dieser Komponenten konnte sich die PkK zu dem entwickeln, was sie heute ist – eine solide, ehrliche und aufrechte Pensionskasse – eben DIE Pensionskasse für das Kaminfegergewerbe!

Personal

Im Berichtsjahr gab es auf der Geschäftsstelle einen Personalwechsel. Susanne Gutjahr verliess per Ende März 2018 die PkK. Seit 1. Mai 2018 werde ich kompetent und engagiert von Milena Bachmann unterstützt. Ihre Mitarbeit bringt der PkK eine Qualitätsverbesserung und die Stellvertretungsregelung ist so gewährleistet.

Liegenschaften

Da der Immobilienmarkt in weiten Teilen der Schweiz als überhitzt und überzahlt eingestuft wird, wurden im Berichtsjahr keine weiteren Liegenschaften zugekauft. Eine gewisse Korrektur des Preisniveaus nach unten wird erwartet. Im Herbst wurden sämtliche Liegenschaften der PkK durch Beat von Arx, Aarau, neu geschätzt. Dabei konnte auf das von der Geschäftsstelle aufbereitete Datenmaterial zurückgegriffen werden. Der enge Kontakt zu den Liegenschaftsverwaltungen wurde gepflegt. Es hat sich gezeigt, dass dies ein guter Weg ist. Die PkK will die Verantwortung für ihre Liegenschaften selber tragen. Die Verwaltungen übernehmen das «tägliche Geschäft» mit den Mietern und Handwerkern.



Annina von Känel, Guido Röthlisberger und Milena Bachmann

Jahresergebnis 2018

Das **Anlagejahr 2018** war ein Auf und Ab. Bis im November 2018 konnten die Rückschläge von den Vormonaten zufriedenstellend wettgemacht werden. Und dann kam der Dezember – ein Dezember, wie ihn die Anlagegeschichte noch nie gesehen hatte: Sämtliche Anlageklassen, ausser die Immobilien, wurden ins Minus gerissen. Dank dem hohen Anteil an eigenen Liegenschaften, konnte das Renditeminus gelindert werden.

Die **Performance** des Gesamtvermögens beträgt im Berichtsjahr – 1.41 Prozent (Vorjahr 5.95 Prozent).

Durch das Engagement bei der Raiffeisenbank Mendrisio konnten die Liquidität mit positiven Zinsen parkiert werden. Die Laufzeit bei den Obligationen in Schweizer Franken wurde teilweise verlängert. Die Kategorie Obligationen

Fremdwährungen (unhedged) wurde wieder aufgebaut. Ende Jahr wurden Aktien Schweiz Small & Midcaps infolge der Kursverluste nachgekauft. Das Engagement in Senior Secured Loans (Alternative Anlagen) wurde verstärkt.

Vorsorge

Die Sparguthaben der aktiven Versicherten wurden im Geschäftsjahr mit 1.00 Prozent (= BVG-Zinssatz) verzinst. Der versicherungstechnische Zinssatz wurde von 2.00 auf 1.75 Prozent gesenkt. Der **Deckungsgrad** senkt sich im Berichtsjahr von 114.00 auf 108.50 Prozent.

Aarau, im Mai 2019

Cl. von Känel

Annina von Känel
Geschäftsführerin

I Jahresrechnung 2018

Bilanz per 31. Dezember 2018

Aktiven	31.12.2018 CHF	31.12.2017 CHF
Flüssige Mittel	13 693 462.96	24 668 412.42
Debitoren, Forderungen	1 076 030.13	636 830.41
Obligationen	34 235 082.00	23 103 251.00
Betriebskredite	80 430.20	97 300.00
Aktien	49 168 364.00	52 860 611.00
Immobilien	82 338 611.00	81 342 906.60
Insurance Linked Securities	15 033 033.00	15 902 247.00
Senior Secured Loans	4 983 591.00	4 009 561.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	15 186.15	299 701.95
Total Aktive	200 623 790.44	202 920 821.38

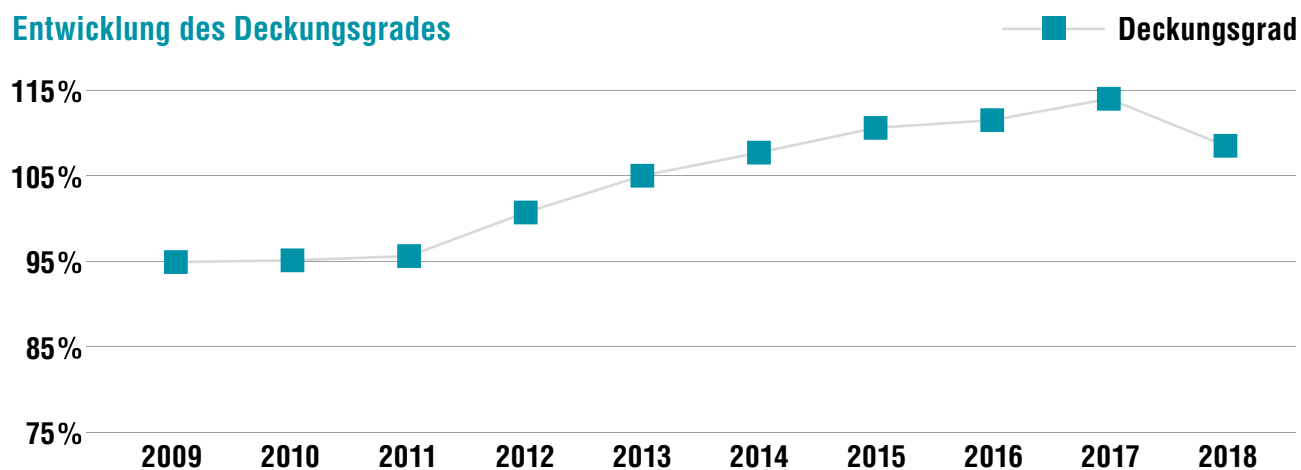
Passive	31.12.2018 CHF	31.12.2017 CHF
Verbindlichkeiten	2 235 899.05	4 259 030.85
Passive Rechnungsabgrenzung	152 135.50	175 655.35
Vorsorgekapitalien und techn. Rückstellungen	182 460 407.90	173 930 890.75
Arbeitgeberbeitragsreserven o. Verwendungsverzicht	258 423.05	228 563.05
Wertschwankungsreserven	15 516 924.94	24 326 681.38
Freie Mittel	0.00	0.00
Total Passive	200 623 790.44	202 920 821.35

Die Jahresrechnung wurde entsprechend den Vorschriften der BVV2 und Swiss GAAP FER 26 erstellt.

Betriebsrechnung 2018

	2018 CHF	2017 CHF
Ordentliche und übrige Beiträge	9 711 393.50	9 452 622.50
Eintrittsleistungen und Einlagen	8 392 212.86	9 178 744.02
Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen	18 103 606.36	18 631 366.52
Reglementarische Leistungen	-5 786 857.95	-5 104 129.50
Austrittsleistungen	-6 969 403.60	-6 778 351.35
Abfluss für Leistungen und Vorbezüge	-12 756 261.55	-11 882 480.85
Auflösung / Bildung Vorsorgekapitalien, technische Rückstellungen und Beitragsreserven	-10 585 568.30	-11 858 360.65
Ertrag aus Versicherungsleistungen	1 183 073.40	746 792.50
Versicherungsaufwand (Prämien, Sicherheitsfonds)	-1 400 447.75	-1 359 911.05
Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil	-5 455 597.84	-5 722 593.53
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlagen	-2 850 946.53	11 603 255.37
Auflösung / Bildung nicht-technische Rückstellungen	0.00	300 000.00
Sonstiger Ertrag	10 023.63	7 088.83
Sonstiger Aufwand	-157 925.00	-341 992.00
Allgemeine Verwaltung	-298 828.15	-366 328.66
Marketing und Werbung	-3 804.50	-3 777.20
Makler- und Brokertätigkeit	0.00	0.00
Revisionsstelle und Experte für berufliche Vorsorge	-45 637.90	-47 139.30
Aufsichtsbehörde	-7 040.15	-7 688.50
Ertrags- / Aufwandüberschuss vor Auflösung / Bildung Wertschwankungsreserven	-8 809 756.44	5 420 825.01
Auflösung / Bildung Wertschwankungsreserven	8 809 756.44	-5 420 825.01
Ertrags- / Aufwandüberschuss	0.00	0.00

Entwicklung des Deckungsgrades



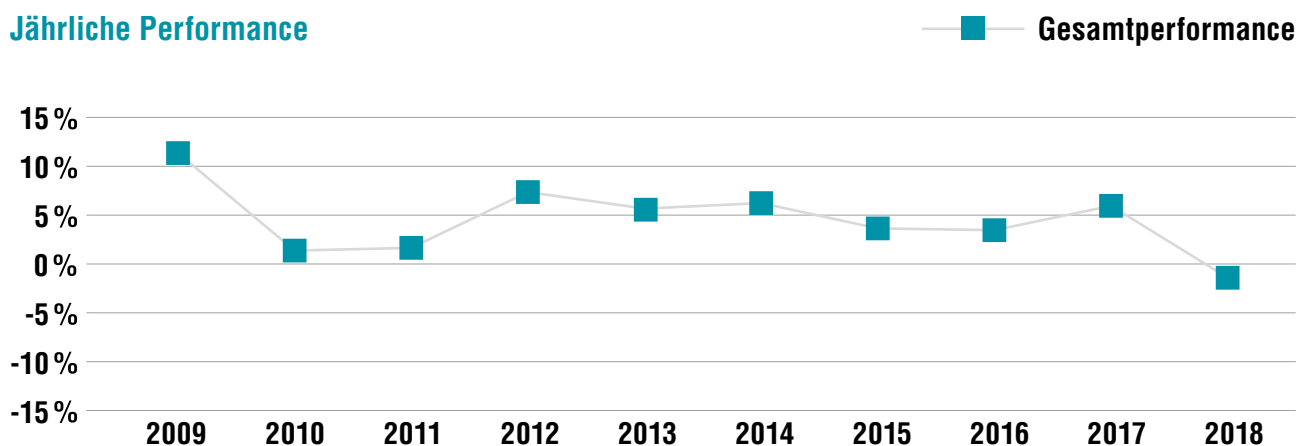
(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

I Anlagen

Anlagestrategie per 31. Dezember 2018

	Buchwert CHF	Anteil %	Strategie %	Bandbreite %
Flüssige Mittel	13 693 462.96	6.83	3	0–20
Debitoren, Forderungen	1 076 030.13	0.54	0	
Obligationen CHF	23 055 364.00	11.49	17.50	10–35
Obligationen Fremdwährungen ungehedged	11 179 718.00	5.57	5	0–15
Betriebskredite	80 430.20	0.04	0	
Aktien Schweiz	18 379 938.00	9.15	10	6–14
Aktien Schweiz Small & Midcaps	9 387 037.00	4.68	5	0–10
Aktien Ausland	21 401 389.00	10.67	12	8–16
Aktien Emerging Markets	0.00	0.00	0	0–5
Immobilien	82 338 611.00	41.04	35	20–45
Alternative Anlagen (ILS + SSL)	20 016 624.00	9.98	12.50	0–15
Aktive Rechnungsabgrenzung	15 186.15	0.01	0	
Total Aktive	200 623 790.44	100.00	100.00	

Jährliche Performance



(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

Verzinsung

Bezeichnung	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Ø
Verzinsung	2.0	2.0	2.0	1.5	1.5	1.75	2.00	1.25	1.50	1.00	1.65
BVG Zins	2.0	2.0	2.0	1.5	1.5	1.75	1.75	1.25	1.00	1.00	1.58
Rentner	3.5	3.5	3.5	3.5	3.0	2.75	2.50	2.50	2.00	1.75	2.85
Performance	11.35	1.37	1.65	7.36	5.67	6.23	3.64	3.46	5.95	-1.41	4.53

(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

Die Summe aller in der Betriebsrechnung erfassten Kostenkennzahlen

Direkte in der Betriebsrechnung verbuchte Vermögensverwaltungskosten	CHF 191 155.60
Direkte verbuchte Liegenschaftsverwaltungskosten	CHF 241 004.55
Summe aller in der BR erfassten Kostenkennzahlen für Kollektivanlagen	CHF 366 427.05
Total Vermögensverwaltungskosten	CHF 798 587.20

Die Vermögensverwaltungskosten betragen 0.40 % der kostentransparenten Vermögensanteile.
Die Kostentransparenzquote beträgt 100 %.

I Organisation

Rechtsform und Zweck

Die Pensionskasse Kaminfeger mit Sitz in Aarau bezweckt die Durchführung der Vorsorge nach den Vorschriften des Bundesgesetzes über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) und seiner Ausführungsbestimmungen für die Arbeitnehmer, die Arbeitgeber und die Selbständigerwerbenden im Kaminfegergewerbe, der Feuerungskontrolle oder andere dem Kaminfegergewerbe nahestehende Betriebe sowie für deren Angehörigen und Hinterlassenen. Die PkK erbringt Leistungen bei Invalidität, Tod, im Alter, im Rahmen der Wohneigentumsförderung, bei Ehescheidung sowie bei Austritt aus der PkK infolge Stellenwechsel.

Registrierung BVG und Sicherheitsfonds

Die PkK ist unter der Register-Nr. AG-0268 (bisher 690.087) bei der BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Aargau (BVSA), Aarau registriert. Die PkK ist dem Sicherheitsfonds angeschlossen.

Experte für die berufliche Vorsorge

Toptima AG, Aarau, Pascal Renaud

Revisionsstelle

BDO AG, Aarau, Stephan Krüttli

Aufsichtsbehörde

BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Aargau (BVSA), Aarau

Berater

Liegenschaften: Beat von Arx, Aarau
Kapitalanlagen: Stephan Skaanes,
PPCmetrics AG, Zürich

Versicherungstechnische Risiken

Die Risiken Tod und Invalidität sind vollständig bei der Mobiliar, Versicherungen und Vorsorge, rückversichert.



Vorne v.l.n.r.: Hannes Messmer, Guido Röthlisberger, René Schwab, Kaspar Bütikofer, Bruno Klopfenstein
Hinten v.l.n.r.: Thomas Zimmerli, Pascal Steiner, Annina von Känel, Milena Bachmann (es fehlt Kilian Jegen)

Stiftungsrat

Arbeitgebervertreter

Guido Röthlisberger, Coldrerio, Präsident
Kilian Jegen, Baden
Hannes Messmer, Schaffhausen
René Schwab, Cornaux

Arbeitnehmervertreter

Bruno Klopfenstein, Rothrist, Vize-Präsident
Kaspar Bütikofer, unia Zürich
Pascal Steiner, Souboz
Thomas Zimmerli, unia Aarau

Geschäftsstelle

Pensionskasse Kaminfeger
Renggerstrasse 44, 5000 Aarau
Geschäftsführerin: Annina von Känel
Sachbearbeiterin: Susanne Gutjahr,
bis 31. März 2018
Assistentin: Milena Bachmann,
ab 1. Mai 2018

Ehrenpräsident

Rudolf Bachmann, Kaminfegermeister, Olten

I Wichtigste Beschlüsse des Stiftungsrates der PkK

Mai 2018

- Das Thema Organ- bzw. Vermögensschadenhaftpflichtversicherung wird aufgenommen.
- Die Jahresrechnung 2017 wird genehmigt.
- Der Managementletter und der Revisionsbericht 2017 der BDO AG wird zur Kenntnis genommen.
- Das versicherungstechnische Gutachten per 31.12.2017 wird zur Kenntnis genommen.
- Die Erfahrungen mit dem IKS (internes Kontrollsystem) werden zur Kenntnis genommen.
- Von der Kündigung von Susanne Gutjahr und der Anstellung von Milena Bachmann wird Kenntnis genommen.
- Von der Diskussion bezüglich den Büroräumlichkeiten zwischen dem ZV von Kaminfeger Schweiz und einer Delegation des Stiftungsrates wird Kenntnis genommen.
- Die Themen für den Weiterbildungstag werden beschlossen.

November 2018

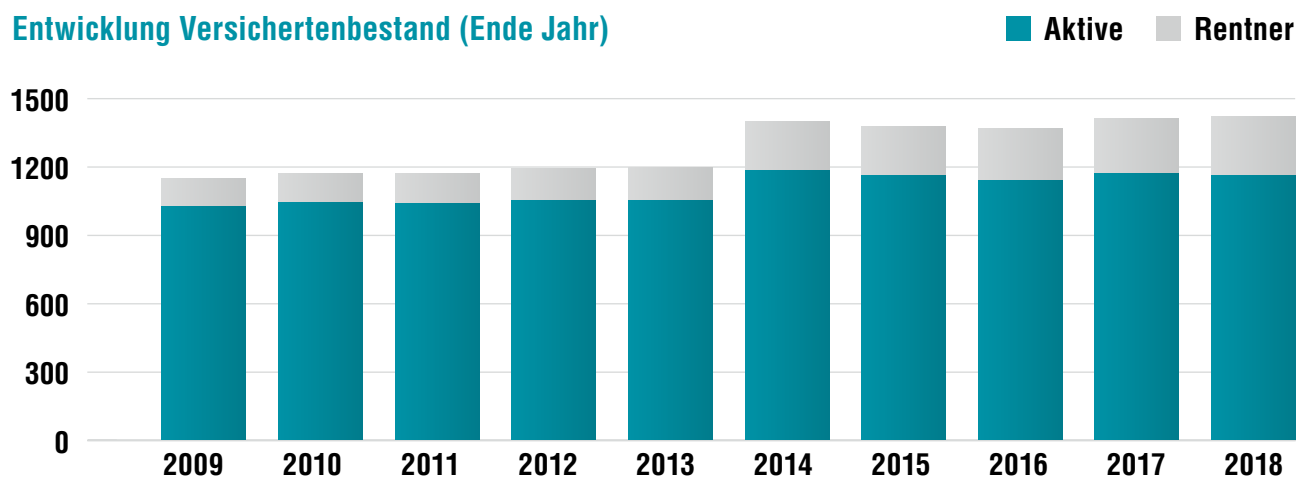
- Die Verschiebung des Weiterbildungstages auf Juni 2019 wird beschlossen.
- Die Überarbeitung der Risikomatrix des Stiftungsrates wird auf den Weiterbildungstag 2019 traktandiert.
- Die Diskussion über Kompetenzregelungen in den verschiedenen Geschäftsbereichen sowie ein eigenes Spesen- und Personalreglement wird für die nächste Stiftungsratssitzung vorbereitet.
- Der Bericht über die Schätzungen sämtlicher Liegenschaften wird zur Kenntnis genommen.
- Das Thema Vermögensschaden- und Betriebshaftpflichtversicherung wird eingehend anlässlich des Weiterbildungstages 2019 erarbeitet.
- Die Neufassung des Anschlussvertrages und den entsprechenden Nachträgen werden genehmigt. Diese treten per 1. Januar 2019 in Kraft.

- Die Unterschriftenregelung bei den Bankkonti wird erweitert.
- Das Vorgehen bezüglich der Ausschreibung des Rückversicherungsvertrages wird beschlossen; der Vertrag mit der Mobiliar läuft per 31.12.2019 aus.
- Der Zwischenabschluss per 30.09.2018 und der entsprechende Managementletter werden zur Kenntnis genommen.
- Die definitive Verzinsung für 2018 beträgt 1.0 %.
- Es wird beschlossen, dass die Buchwerte der Liegenschaften an die Schätzwerte 2018 angepasst werden. Die Bewertungen wurden nach der DCF-Methode vorgenommen.
- Der versicherungstechnische Zinssatz wird von 2.0 % auf 1.75 % gesenkt. Die entsprechenden Rückstellungen werden aufgelöst.
- Per 31.12.2018 erfolgte die Kündigung von einem Anschlussvertrag.
- Die Parameter für 2019 werden festgelegt.
- Beat von Arx, Aarau, wird als unabhängiger externer Liegenschaftsberater gewählt (Amtsantritt 01.01.2019).
- Die aktuelle Amtsperiode der Stiftungsräte läuft per 30. Juni 2019 aus.
- Von zwei Stiftungsratsrücktritten per Ende der Amtsperiode wird Kenntnis genommen.
- Die Reduktion auf sechs Stiftungsräte ab der neuen Amtsperiode wird beschlossen.
- Die Einstellung der Anlage- und der Liegenschaftskommission ab der neuen Amtsperiode wird beschlossen.
- Die Teilnahme an der DV von Kaminfeger Schweiz 2019 im Tessin wird beschlossen.
- Das Dienstjubiläum von Annina von Känel wird gewürdigt.

I Kennzahlen

	2018	2017
Aktive Versicherte	1 159	1 167
Rentnerinnen und Rentner	262	244
Gesamtbestand	1 421	1 411
Kassenvermögen (in Millionen CHF)	201	203
Vorsorgekapital Aktive Versicherte (in Millionen CHF)	119	118
Vorsorgekapital der Rentner (in Millionen CHF)	52	47
Versicherungstechnische Rückstellungen (in Millionen CHF)	11	9
Verzinsung Guthaben Aktive Versicherte	1.00 %	1.50 %
Versicherungstechnischer Zinssatzsatz	1.75 %	2.00 %
Deckungsgrad	108.50 %	114.00 %
Performance des Gesamtvermögens	- 1.41 %	5.95 %

Entwicklung Versichertenbestand (Ende Jahr)



(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino

| www.pkkaminfeger.ch