



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino

| **Geschäftsbericht 2016**



| Inhaltsverzeichnis

Geschäftsbericht	3 Vorwort der Geschäftsführung
Jahresrechnung	5 Bilanz per 31.12.2016 6 Betriebsrechnung 2016 7 Anlagen
Verschiedenes	9 Organisation 10 Stiftungsrat 11 Beschlüsse Stiftungsrat 12 Kennzahlen

Weitergehende Informationen können der Jahresrechnung mit Anhang auf der Homepage www.pkkaminfeger.ch entnommen werden.



G. Röthlisberger, R. Bachmann und V. Giovannelli

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Berichtsjahr fand eine nicht unwesentliche Stabsübergabe statt. Rudolf Bachmann gab nach 30 Jahren aktiver und engagierter Arbeit rund um die Pensionskassen für das Kaminfegergewerbe seine Ämter ab. Rudolf Bachmann war ein Partner, auf den man sich verlassen konnte und der sich vor neuen Aufgaben und Themen nicht scheute. Ich danke Ruedi Bachmann noch einmal für alle die Stunden, Tage und Wochen, die er für die Vorsorge im Kaminfegergewerbe geleistet hat. Als Dank für sein Schaffen wurde Rudolf Bachmann im Juni 2016 zum Ehrenpräsident der Pensionskasse Kaminfeger ernannt. Das Präsidium bleibt in der Obhut von einem Kaminfegermeister. Guido Röthlisberger, Kaminfegermeister in Coldrerio, übernahm das Amt per 1. Juli 2016 von Rudolf Bachmann. Infolge des Stellenwechsels von Vincenzo Giovannelli musste auch das Vize-Präsidium neu besetzt werden. Bruno Klopfenstein, Kaminfegergeselle aus Rothrist, übernahm dieses per 1. Juli 2016.

Das Thema alternative Anlagen und neue Renditemöglichkeiten in Kapitalmärkten, in welchen über sehr lange Zeit mit einem sehr tiefen Zinsniveau gerechnet werden muss, beschäftigte die Anlagekommission und den Stiftungsrat. Um sein Fachwissen zu vertiefen, widmete er seinen Weiterbildungstag diesem Thema. Es hat sich einmal mehr gezeigt, dass ohne zusätzlichen Risiken keine zusätzlichen Erträge/Renditen erzielt werden können. Auch bedeuten sehr oft mögliche Mehrrenditen auch Mehrkosten. Die Anlagekommission und der Stiftungsrat werden das Thema Kosten in der Vermögensanlage im kommenden Jahr durchleuchten.

Der Weg, welcher bezüglich der eigenen Liegenschaften eingeschlagen worden ist, wurde weitergeführt. So wurde die Suche nach möglichen Liegenschaften von Seiten der Liegenschaftskommission verstärkt. Diese Suche führte dazu,



Rudolf Bachmann, Ehrenpräsident

dass kurz vor Ende Jahr Liegenschaften in Biel und Bibern-Thayngen gekauft werden konnten. Bei der Liegenschaft in Biel handelt es sich um eine Bestandesliegenschaft mit 37 Wohnungen, 3 Ladenlokalen und 59 Tiefgaragenplätzen. In Bibern-Thayngen konnte ein Neubauprojekt gekauft werden. Dieses umfasst in zwei Häusern 18 Wohnungen und 27 Tiefgaragenparkplätze. Der Bezugstermin ist der 1. Juli 2017. Bei fünf Liegenschaften wurden neue Liegenschaftsverwaltungen eingesetzt. Den jeweiligen Kündigungen gingen mehrere Gespräche voraus. Leider konnten diese die verlangte Professionalität nicht mehr erfüllen. Daher wurden die Aufträge neu vergeben.

Auf Bundesebene wurde das Thema «Altersvorsorge 2020» in den einzelnen Räten diskutiert, angepasst und verabschiedet. Es ist allen Beteiligten klar, dass eine Anpassung erfolgen muss. Denn die Rahmenbedingungen haben sich geändert. Das Problem liegt jedoch darin, dass jede Partei andere Handlungsmöglichkeiten

und -chancen sieht. Die grosse Herausforderung im kommenden Jahr wird sein, eine Lösung zu finden, die vom Stimmvolk verstanden wird und von diesem verabschiedet werden kann.

Die **Performance** des Gesamtvermögens beträgt im Berichtsjahr 3.46 % (Vorjahr 3.64 %). Das Engagement in Obligationen CHF wurde weiter reduziert. Auch wurde die durchschnittliche Laufzeit dieser Anlagekategorie verkürzt. Das Engagement in eigene Liegenschaften und ILS (Insurance Linked Securities) wurde ausgebaut.

Der **Deckungsgrad** erhöht sich im 2016 von 110.6 % auf 111.5 %. Der versicherungstechnische Zinssatz wurde bei 2.50 % belassen. Es wurden Rückstellungen für eine Senkung des versicherungstechnischen Zinssatzes um 0.5 % (= CHF 2.2 Mio.) gebildet.

Aarau, im Mai 2017

A. von Känel

Annina von Känel
Geschäftsführerin

Jahresrechnung 2016

Bilanz per 31. Dezember 2016

Aktiven	31.12.2016	31.12.2015
Flüssige Mittel	8 703 340.93	13 961 386.74
Debitoren, Forderungen	1 502 439.74	1 031 615.33
Obligationen	32 378 995.00	41 887 161.00
Betriebskredite	121 407.55	150 207.55
Aktien	51 786 284.00	49 048 708.00
Immobilien	74 561 929.80	59 811 767.00
Insurance Linked Securities	17 916 329.00	13 303 158.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	14 801.60	17 412.25
Total Aktive	186 985 527.62	179 211 415.87

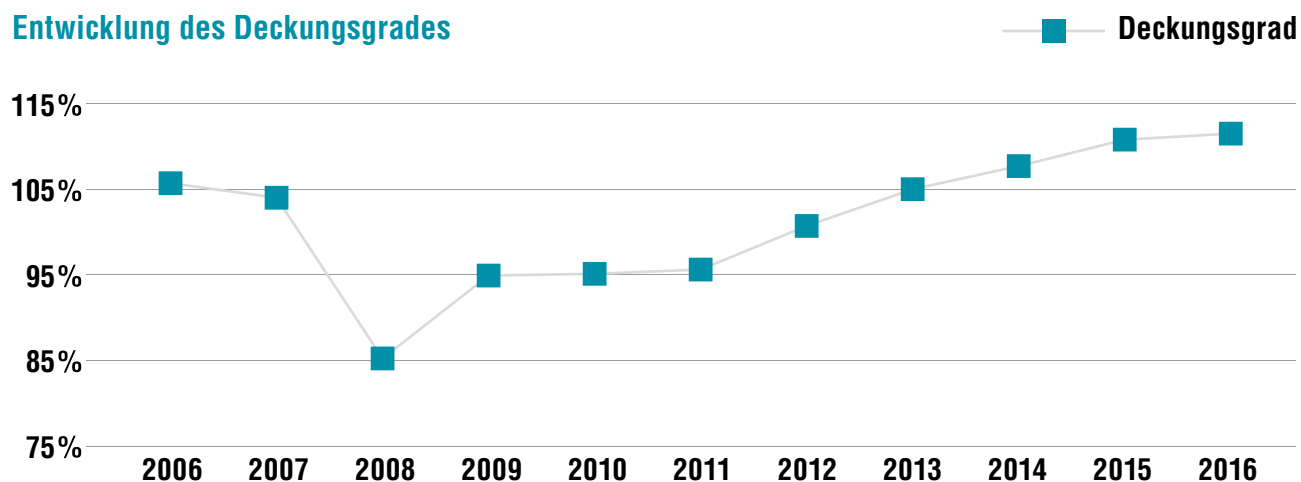
Passive	31.12.2016	31.12.2015
Verbindlichkeiten	2 991 560.80	2 048 234.05
Passive Rechnungsabgrenzung	189 010.75	149 798.15
Nicht-technische Rückstellungen	300 000.00	300 000.00
Vorsorgekapitalien und techn. Rückstellungen	164 396 167.75	159 624 250.50
Arbeitgeberbeitragsreserven o. Verwendungsverzicht	202 931.95	130 379.30
Wertschwankungsreserven	18 905 856.37	16 958 753.87
Freie Mittel	0.00	0.00
Total Passive	186 985 527.62	179 211 415.87

Die Jahresrechnung wurde entsprechend den Vorschriften der BVV2 und Swiss GAAP FER 26 erstellt.

Betriebsrechnung 2016

	2016	2015
Ordentliche und übrige Beiträge	9 310 486.85	9 361 221.75
Eintrittsleistungen und Einlagen	5 389 065.15	5 086 753.68
Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen	14 699 552.00	14 447 975.43
Reglementarische Leistungen	-5 897 535.25	-5 553 230.95
Austrittsleistungen	-6 420 935.80	-6 482 618.40
Abfluss für Leistungen und Vorbezüge	-12 318 471.05	-12 035 849.35
Auflösung/Bildung Vorsorgekapitalien, technische Rückstellungen und Beitragsreserven	-5 416 513.10	-2 571 045.10
Ertrag aus Versicherungsleistungen	481 807.25	608 518.10
Versicherungsaufwand (Prämien, Sicherheitsfonds)	-1 373 023.80	-1 386 952.60
Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil	-3 926 648.70	-937 353.52
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlagen	6 333 067.53	6 414 031.63
Auflösung/Bildung nicht-technische Rückstellungen	0.00	-300 000.00
Sonstiger Ertrag	47 925.16	18 008.28
Sonstiger Aufwand	-83 715.55	-1 641.90
Allgemeine Verwaltung	-359 167.84	-376 705.45
Marketing und Werbung	-9 912.70	-4 167.00
Makler- und Brokertätigkeit	0.00	0.00
Revisionsstelle und Experte für berufliche Vorsorge	-50 023.90	-43 990.05
Aufsichtsbehörde	-4 421.50	-13 414.50
Ertrags-/Aufwandüberschuss vor Auflösung/Bildung Wertschwankungsreserven	1 947 102.50	4 754 767.49
Auflösung/Bildung Wertschwankungsreserven	-1 947 102.50	-4 754 767.49
Ertrags-/Aufwandüberschuss	0.00	0.00

Entwicklung des Deckungsgrades



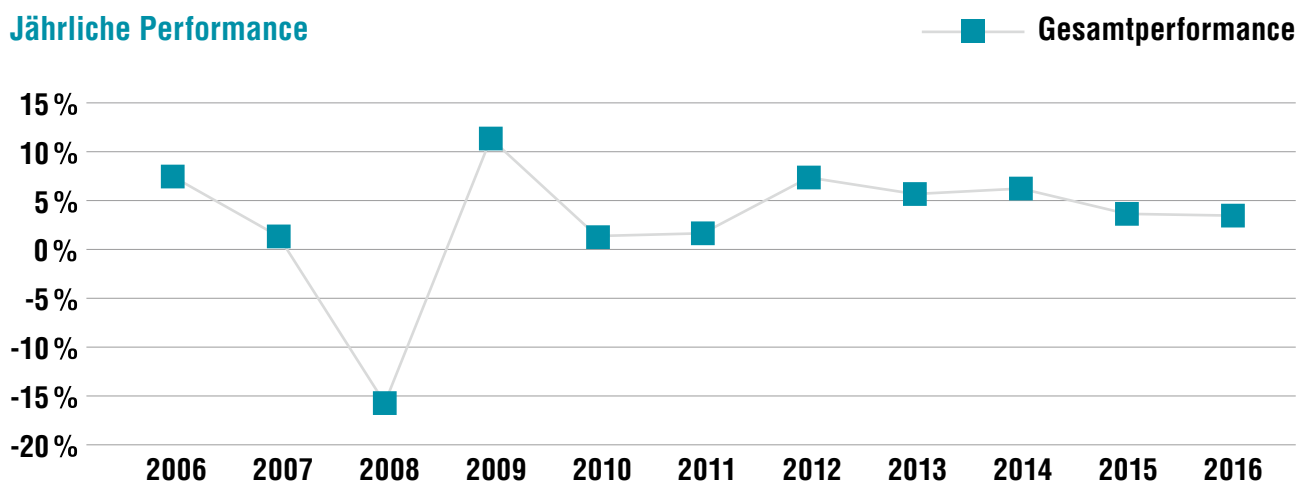
(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

Anlagen

Anlagestrategie per 31. Dezember 2016

	Buchwert	Anteil	Strategie	Bandbreite
Flüssige Mittel	8 703 340.93	4.70 %	3 %	0–20 %
Debitoren, Forderungen	1 502 397.74	0.80 %	0 %	
Obligationen CHF	23 173 983.00	12.40 %	25 %	10–35 %
Obligationen Fremdwährungen ungehedged	9 205 012.00	4.90 %	5 %	0–15 %
Betriebskredite	121 407.55	0.05 %	0 %	
Aktien Schweiz	18 747 488.00	9.80 %	10 %	6–14 %
Aktien Schweiz Small & Midcaps	9 516 573.00	5.30 %	5 %	0–10 %
Aktien Ausland	23 522 223.00	12.60 %	12 %	8–16 %
Aktien Emerging Markets	0.00	0.00 %	0 %	0–5 %
Immobilien	74 561 929.80	39.85 %	35 %	20–45 %
Insurance Linked Securities	17 916 329.00	9.60 %	5 %	0–15 %
Aktive Rechnungsabgrenzung	14 801.60	0.0 %	0 %	
Total Aktive	186 985 527.62	100.00 %	100.00 %	

Jährliche Performance



(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

Verzinsung

Bezeichnung	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ø
Verzinsung	2.50	2.75	2.00	2.00	2.00	1.50	1.50	1.75	2.00	1.25	1.93
BVG Zins	2.50	2.75	2.00	2.00	2.00	1.50	1.50	1.75	1.75	1.25	1.90
Rentner	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.00	2.75	2.50	2.50	3.18
Performance	1.33	-15.73	11.35	1.37	1.65	7.36	5.67	6.23	3.64	3.46	2.63

(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

Die Summe aller in der Betriebsrechnung erfassten Kostenkennzahlen

Direkte in der Betriebsrechnung verbuchte Vermögensverwaltungskosten	176 521.41
Direkte verbuchte Liegenschaftsverwaltungskosten	139 524.15
Summe aller in der BR erfassten Kostenkennzahlen für Kollektivanlagen	453 996.50
Total Vermögensverwaltungskosten	770 042.06

Die Vermögensverwaltungskosten betragen 0.41 % der kostentransparenten Vermögensanteile.
Die Kostentransparenzquote beträgt 100 %.

Organisation

Rechtsform und Zweck

Die Pensionskasse Kaminfeger mit Sitz in Aarau bezweckt die Durchführung der Vorsorge nach den Vorschriften des Bundesgesetzes über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) und seiner Ausführungsbestimmungen für die Arbeitnehmer, die Arbeitgeber und die Selbständigerwerbenden im Kaminfegergewerbe, der Feuerungskontrolle oder andere dem Kaminfegergewerbe nahestehende Betriebe sowie für deren Angehörige und Hinterlassenen. Die PkK erbringt Leistungen bei Invalidität, Tod, im Alter, im Rahmen der Wohneigentumsförderung, bei Ehescheidung sowie bei Austritt aus der PkK infolge Stellenwechsel.

Registrierung BVG und Sicherheitsfonds

Die PkK ist unter der Register-Nr. 690.087 bei der BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Aargau, Aarau registriert. Die PkK ist dem Sicherheitsfonds angeschlossen.

Experte für die berufliche Vorsorge

Toptima AG, Aarau, Pascal Renaud

Revisionsstelle

BDO AG, Aarau, Stephan Krüttli

Aufsichtsbehörde

BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Aargau, Aarau

Berater

Anlagen: Markus Staubli

Versicherungstechnische Risiken

Die Risiken Tod und Invalidität sind vollständig bei der Mobiliar, Versicherungen und Vorsorge, rückversichert.



Stehend v.l.n.r.: Annina von Känel, Bruno Klopfenstein, Hannes Messmer, Susanne Gutjahr, Thomas Zimmerli, René Schwab
 Kniend v.l.n.r.: Kilian Jegen, Guido Röthlisberger, Pascal Steiner, Kaspar Bütikofer

Stiftungsrat

Arbeitgebervertreter

Guido Röthlisberger, Coldrerio,
 Präsident ab 1. Juli 2016
 Kilian Jegen, Baden
 Hannes Messmer, Schaffhausen, ab 1. Juli 2016
 René Schwab, Cornaux
 Bis 30. Juni 2016 Bachmann Rudolf, Olten, Präsident

Geschäftsstelle

Annina von Känel, Geschäftsführerin
 Renggerstrasse 44, 5000 Aarau

Susanne Gutjahr, Sachbearbeiterin
 Renggerstrasse 44, 5000 Aarau

Arbeitnehmervertreter

Bruno Klopfenstein, Rothrist, Vize-Präsident
 ab 1. Juli 2016
 Kaspar Bütikofer, unia Zürich
 Pascal Steiner, Souboz
 Thomas Zimmerli, unia Aarau
 Bis 30. Juni 2016 Vincenzo Giovannelli, unia Bern,
 Vize-Präsident

Ehrenpräsident

Rudolf Bachmann, Kaminfegermeister, Olten

Wichtigste Beschlüsse des Stiftungsrates der PkK

Mai 2016

- Die Jahresrechnung 2015 wird genehmigt.
- Der Managementletter und der Revisionsbericht 2015 der BDO AG wird zur Kenntnis genommen.
- Das versicherungstechnische Gutachten per 31.12.2015.
- Art. 28, Abs. 3, des Vorsorgereglements wird angepasst.
- Die Baukostenabrechnung für die Flachdachsanierung der Liegenschaft Diebold-Schillingstrasse wird zur Kenntnis genommen.
- Die Abrechnung für die Sanierung der Küchen und Stromleitungen der Liegenschaft Niederwil wird zur Kenntnis genommen.
- Der zukünftige Stiftungsrat wählt den Präsidenten (Guido Röthlisberger), den Vize-Präsidenten (Bruno Klopfenstein), die Anlagekommission, die Liegenschaftskommission, den Kommunikationschef (Kilian Jegen), die Revisionsstelle (BDO AG, Aarau), den Experten für die berufliche Vorsorge (Pascal Renaud, Toptima AG, Aarau).
- Die Erfahrungen mit dem IKS (internes Kontrollsystem) werden zur Kenntnis genommen.
- Es wird über die Teilnahme an einer Ausschreibung für eine mögliche Übernahme von einem ganzen Versichertenbestand von 218 Personen informiert.
- Vincenzo Giovannelli wird unter Verdankung seiner Arbeit als Stiftungsrat verabschiedet.
- Rudolf Bachmann hält sein letztes Schlusswort als Präsident der PkK.

August 2016

- Markus Staubli erhält ein unbefristeter Auftrag als unabhängiger Anlageberater der PkK.
- Ein Kostendach von CHF 1.2 Mio. für die Sanierung der Liegenschaft Dietikon wird verabschiedet.
- Die Unterschriftsart von Annina von Känel wird auf Kollektivunterschrift zu Zweien angepasst.

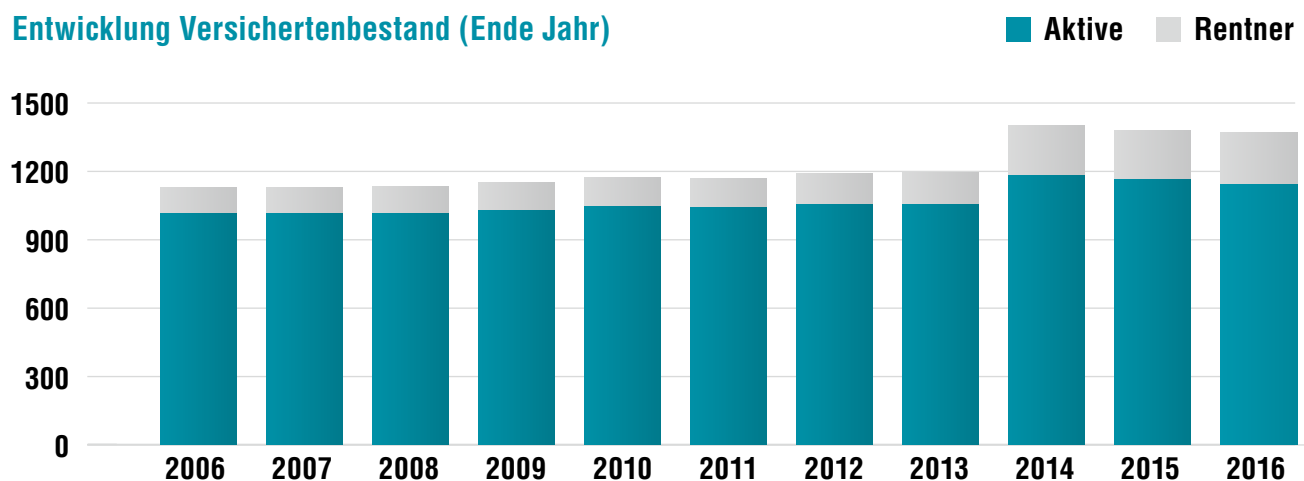
November 2016

- Vorsorgereglement 2017 wird verabschiedet.
- Die Anhänge 4 und 5 des Anlagereglements 2014 werden angepasst.
- Der Zwischenabschluss per 30.09.2016 und der entsprechende Managementletter werden zur Kenntnis genommen.
- Die definitive Verzinsung für 2016 beträgt 1.25 %.
- Es wird beschlossen, dass die Buchwerte der Liegenschaften auf den Schätzwerten 2015 belassen werden sollen. Die neuen Liegenschaften werden zu den Kaufkosten bewertet.
- Bei einem positiven Rechnungsabschluss per 31.12.2016 sollen Rückstellungen für die Senkung des versicherungstechnischen Zinssatzes gebildet werden.
- Trotz Kündigungen von Anschlussvereinbarungen muss per 31.12.2016 keine Teilliquidation durchgeführt werden.
- Die Parameter für 2017 werden festgelegt.
- Die Liegenschaft Dietikon soll verkauft werden (Mindestpreis CHF 1.2 Mio.).
- Die Liegenschaft Poststrasse 17/17a in Biel wird gekauft.
- Die Liegenschaft Bibern-Thayngen wird gekauft.
- Art. 4 des Wahl- und Organisationsreglements des Stiftungsrates wird angepasst.
- Rudolf Bachmann wird zum Ehrenpräsident der PkK ernannt.

Kennzahlen

	2016	2015
Aktive Versicherte	1 138	1 160
Rentner	229	217
Kassenvermögen (in TCHF)	186,986	179,221
Vorsorgekapital Aktive Versicherte (in TCHF)	115,058	114,760
Vorsorgekapital der Rentner (in TCHF)	41,418	38,234
Versicherungstechnische Rückstellungen (in TCHF)	7,920	6,630
Verzinsung Guthaben Aktive Versicherte	1.25 %	2.00 %
Versicherungstechnischer Zinssatzsatz	2.50 %	2.50 %
Deckungsgrad	111.50 %	110.62 %
Performance des Gesamtvermögens	3.46 %	3.64 %

Entwicklung Versichertenbestand (Ende Jahr)



(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino

| www.pkkaminfeger.ch