



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino

| Geschäftsbericht 2024



I Inhaltsverzeichnis

Editorial	3
Jahresergebnis 2024	3
Sanierung der Liegenschaft in Biel	3
Vorsorge	3
Anpassungen im Vorsorgereglement ab 2025	3
Auslagerung der Verwaltung der PK Kaminfeger per 1. Januar 2025	3
Kennzahlen	4
Wichtigste Eckdaten	4
Entwicklung Versichertenbestand	4
Verzinsung	4
Entwicklung des Deckungsgrades	5
Jährliche Performance	5
Jahresrechnung 2024	6
Bilanz per 31. Dezember 2024	6
Betriebsrechnung per 31. Dezember 2024	7
Die Summe aller in der Betriebsrechnung erfassten Kostenkennzahlen	8
Anlagen	8
Anlagestrategie per 31. Dezember 2024	8
Stiftungsrat	9
Arbeitgebervertreter	9
Arbeitnehmervertreter	9
Mutationen im Stiftungsrat per 1. Juli 2025	9
Austritt	9
Eintritt	9
Mutationen Funktionen	9
Geschäftsstelle	9
Organisation	10
Rechtsform und Zweck	10
Registrierung BVG und Sicherheitsfonds	10
Experte für die berufliche Vorsorge	10
Revisionsstelle	10
Aufsichtsbehörde	10
Berater	10
Versicherungstechnische Risiken	10
Glossar	11

Weitergehende Informationen können der Jahresrechnung mit Anhang auf unserer Webseite www.pkkaminfeger.ch entnommen werden.

I Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Es freut uns, Ihnen den Geschäftsbericht der Pensionskasse Kaminfeger vorzulegen. Das positive Anlagejahr hat dazu beigetragen, dass sich der Deckungsgrad weiter erhöht hat und von 109.60 % (Vorjahr) auf 112.00 % angestiegen ist.

Auf den nächsten Seiten können Sie sich über die Zahlen und Fakten der Pensionskasse Kaminfeger informieren.

Wir wünschen Ihnen viel Lesevergnügen.

Jahresergebnis 2024

Das Jahr 2024 war in vielerlei Hinsicht aussergewöhnlich – nicht zuletzt im Hinblick auf die Entwicklung an den Finanzmärkten. Auch die Pensionskasse Kaminfeger hat von diesem positiven Umfeld profitiert und ein starkes Anlageergebnis erzielt. Im Berichtsjahr erwirtschaftete die Pensionskasse eine Rendite von 6.33 %. Dieses Resultat bestätigt die Weitsicht unserer Anlagestrategie, die auf die Diversifikation, Nachhaltigkeit und Risikobewusstsein ausgerichtet ist. Durch das gute Anlageergebnis konnte die Bilanzsumme im Vergleich zum Vorjahr um weitere 10 Millionen erhöht werden und liegt per Ende Jahr bei rund 257 Millionen.

Sanierung der Liegenschaft in Biel

Die Liegenschaft in Biel wurde für rund CHF 7.9 Millionen renoviert. Davon konnten 5.0 Millionen als Wertvermehrende Investitionen verbucht werden. Die Neuvermietung der sanierten Wohnungen startete per 1. Januar 2025 und ist erfolgreich angelaufen.

Vorsorge

Das gute finanzielle Ergebnis im Geschäftsjahr 2024 ermöglichte eine Höherverzinsung. Anstatt 1.25 % (Mindestzins) wurden die Sparguthaben der aktiv Versicherten mit 3.50 % verzinst.

Der technische Zinssatz wurde im Berichtsjahr von 1.25 % auf 1.00 % gesenkt. Der technische Zinssatz ist der Diskontsatz (Bewertungzinssatz), mit dem die Vorsorgeeinrichtung die Vorsorgekapitalien der Rentner und technischen Rückstellungen bestimmt.

Anpassungen im Vorsorgereglement ab 2025

Rückzahlung Einkäufe im Todesfall

Verstirbt eine versicherte Person bevor sie pensioniert worden ist und hat freiwillige Einkäufe in die Pensionskasse Kaminfeger getätigt, dann sind diese ab 1. Juli 2025 nicht mehr verloren, sondern werden den Hinterbliebenen zurückerstattet.

Auslagerung der Verwaltung der PK Kaminfeger per 1. Januar 2025

Der Stiftungsrat der Pensionskasse Kaminfeger hat sich entschieden, die Geschäftsstelle ab dem 1. Januar 2025 an eine auf die Verwaltung von Pensionskassen spezialisierte Firma auszulagern (DIVOR AG). Ausschlaggebend für diesen Entscheid war die kritische Grösse unserer Geschäftsstelle. Mit einem Stellenetat von lediglich 130 Prozent wurde jede personelle Veränderung für die Pensionskasse zu einer grossen Herausforderung. Unsere Geschäftsführerin Milena Bachmann ist nun Teil des Divor-Teams und weiterhin für die Pensionskasse Kaminfeger zuständig.

Die Sitz-Verlegung von Aarau nach Dättwil AG wurde in der Stiftungsurkunde vorgenommen. Für die Versicherten ändert sich grundsätzlich nichts.

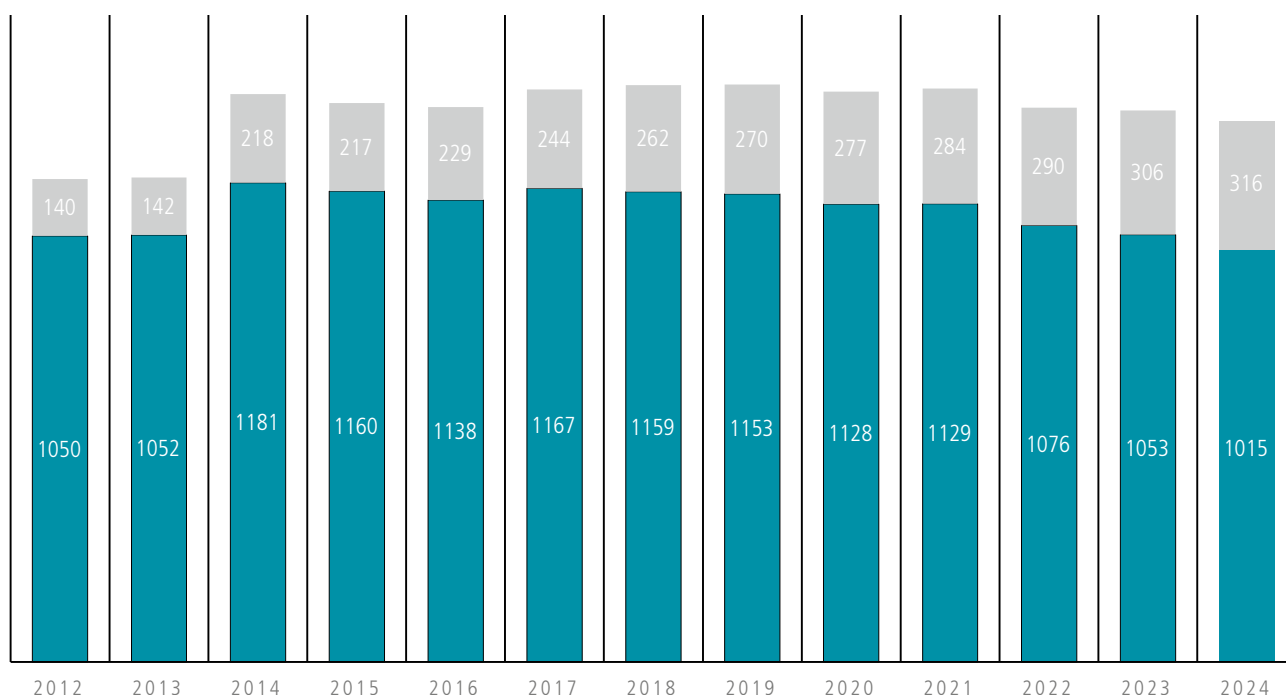
I Kennzahlen

(Bis 31. Dezember 2013 PVK bzw. Vorsorgewerk Mitarbeiter; ab 1. Januar 2014 Gesamtkasse)

Wichtigste Eckdaten	2024	2023
Aktive Versicherte	1 015	1 053
Rentnerinnen und Rentner	316	306
Gesamtbestand	1 331	1 359
Angeschlossene Arbeitgeber	246	245
Kassenvermögen (in Millionen CHF)	257	245
Vorsorgekapital Aktive Versicherte (in Millionen CHF)	127	125
Vorsorgekapital der Rentner (in Millionen CHF)	80	75
Versicherungstechnische Rückstellungen (in Millionen CHF)	17	15
Verzinsung Guthaben Aktive Versicherte	3.50 %	1.50 %
Versicherungstechnischer Zinssatz	1.00 %	1.25 %
Deckungsgrad	112.00 %	109.60 %
Performance des Gesamtvermögens	6.33 %	5.42 %

Entwicklung Versichertenbestand (Ende Jahr)

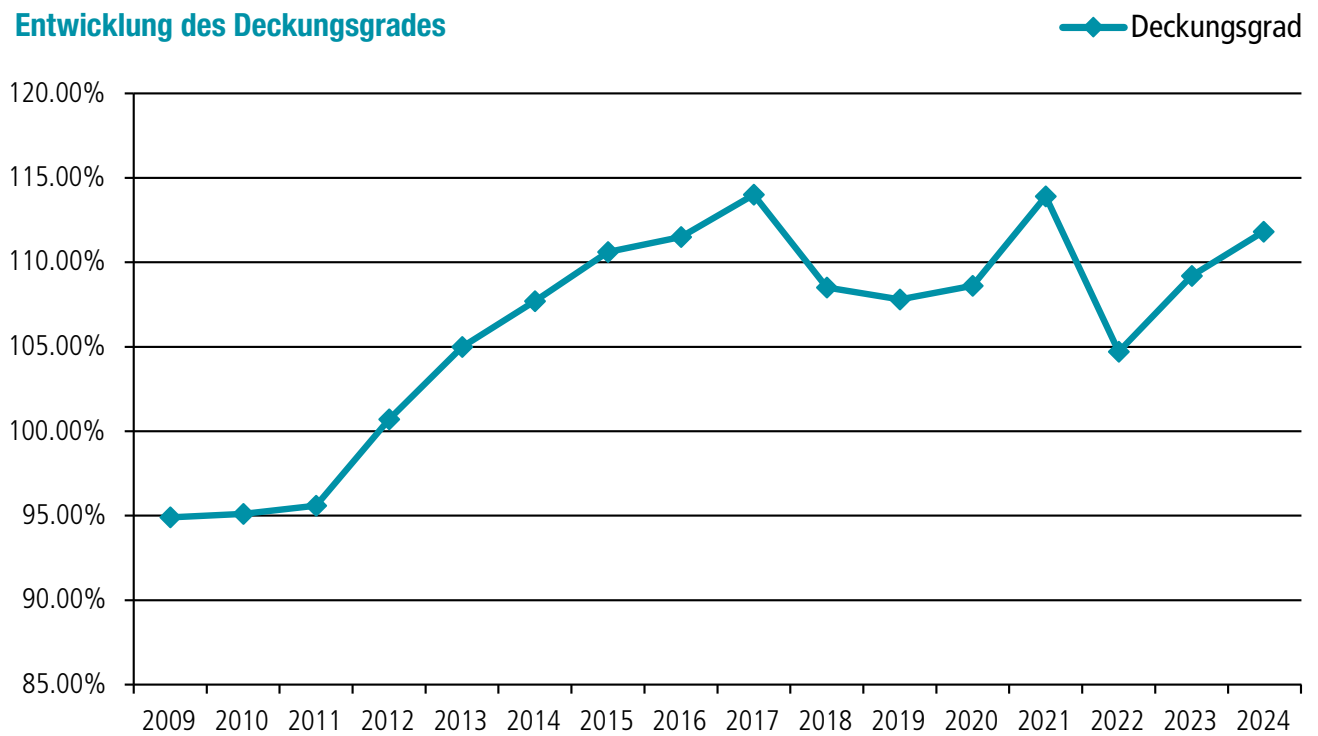
■ Aktive ■ Rentner



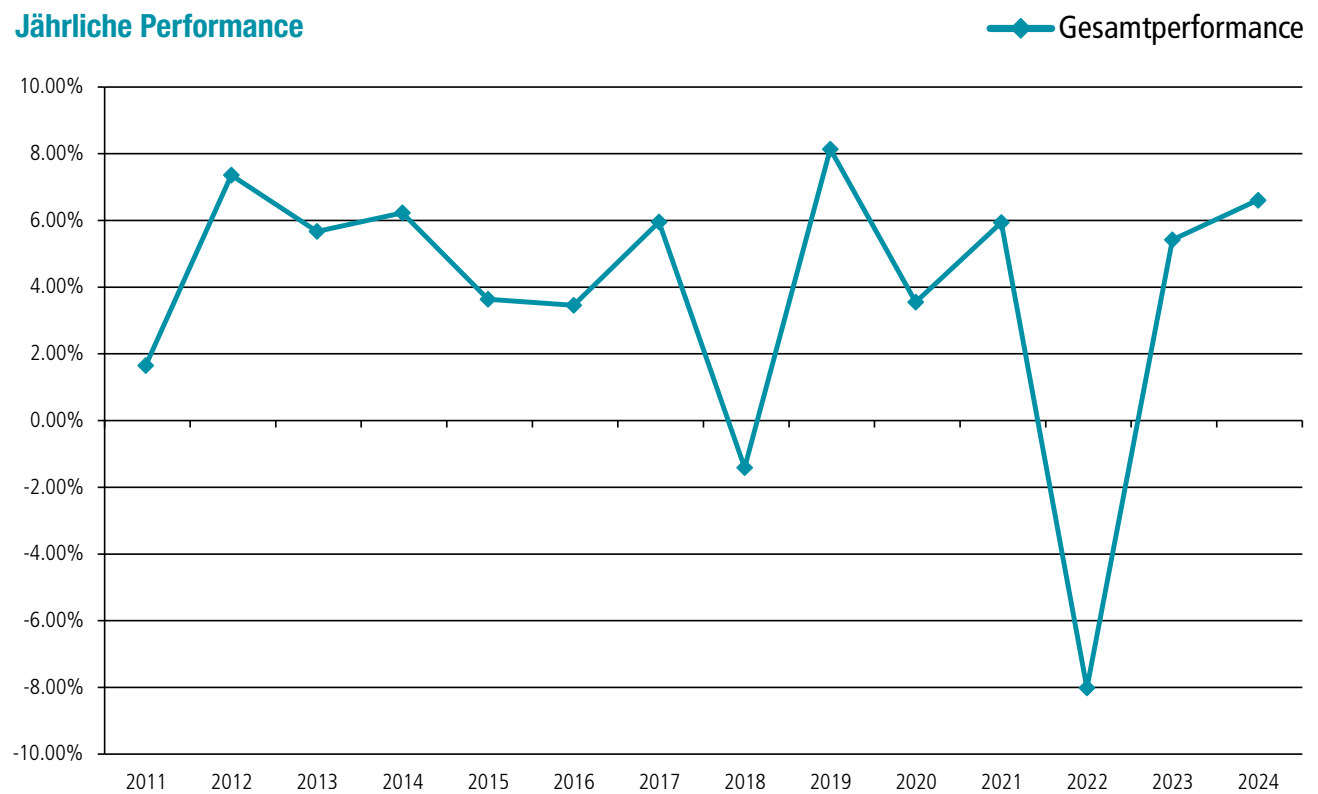
Verzinsung (Angaben in Prozenten)

Bezeichnung	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Ø
Verzinsung	2.00	1.25	1.50	1.00	2.00	1.00	2.00	1.00	1.50	3.50	1.68
BVG Zins	1.75	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.25	1.18
Rentner	2.50	2.50	2.00	1.75	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.00	1.73
Performance	3.64	3.46	5.95	-1.41	8.14	3.55	5.94	-8.02	5.42	6.33	3.57

Entwicklung des Deckungsgrades



Jährliche Performance



I Jahresrechnung 2024

Bilanz per 31. Dezember 2024

Aktive	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Flüssige Mittel	8 576 429.21	9 855 388.87
Debitoren, Forderungen	2 052 204.37	1 977 884.50
Obligationen	76 154 135.00	71 869 942.00
Betriebskredite	6 361.20	20 380.20
Aktien	75 914 014.00	69 525 970.00
Immobilien	94 847 331.00	87 113 284.00
Senior Secured Loans	0.00	5 044 244.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	29 115.35	9 830.00
Total Aktive	257 579 590.13	245 416 923.57

Passive	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Verbindlichkeiten	5 066 893.40	9 251 516.10
Passive Rechnungsabgrenzung	362 673.75	232 723.39
Vorsorgekapitalien und techn. Rückstellungen	224 304 364.35	214 523 348.75
Arbeitgeberbeitragsreserven ohne Verwendungsverzicht	921 696.30	790 117.60
Wertschwankungsreserven	26 923 962.33	20 619 217.73
Freie Mittel	0.00	0.00
Total Passive	257 579 590.13	245 416 923.57

Betriebsrechnung per 31. Dezember 2024

	2024 CHF	2023 CHF
Ordentliche und übrige Beiträge	9 724 825.10	9 939 646.35
Eintrittsleistungen und Einlagen	8 960 378.13	5 440 454.90
Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen	18 685 203.23	15 380 101.25
Reglementarische Leistungen	-10 535 231.55	-11 674 452.70
Austrittsleistungen	-7 464 850.75	-8 145 627.34
Abfluss für Leistungen und Vorbezüge	-18 000 082.30	-19 820 080.04
Auflösung/Bildung Vorsorgekapitalien, technische Rückstellungen und Beitragsreserven	9 924 913.15	2 641 314.30
Ertrag aus Versicherungsleistungen	1 279 989.45	879 882.20
Versicherungsaufwand (Prämien, Sicherheitsfonds)	-1 217 582.50	-1 197 428.15
Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil	-9 177 385.27	-2 116 210.44
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlagen	15 917 425.90	12 959 409.92
Sonstiger Ertrag	1 800.10	2 152.31
Sonstiger Aufwand	0.00	0.00
Allgemeine Verwaltung	-357 206.43	-370 966.81
Marketing und Werbung	-2 750.00	-3 500.00
Makler- und Brokertätigkeit	0.00	0.00
Revisionsstelle und Experte für berufliche Vorsorge	-66 622.60	-69 765.40
Aufsichtsbehörde	-10 517.00	-7 948.35
Ertrags-/Aufwandüberschuss vor Auflösung/Bildung Wertschwankungsreserven	6 304 744.70	10 393 171.23
Auflösung/Bildung Wertschwankungsreserven	6 304 744.70	10 393 171.23
Ertrags-/Aufwandüberschuss	0.00	0.00

Die Jahresrechnung wurde entsprechend den Vorschriften der BVV2 und Swiss GAAP FER 26 erstellt.

I Die Summe aller in der Betriebsrechnung erfassten Kostenkennzahlen

Direkte in der Betriebsrechnung verbuchte Vermögensverwaltungskosten	CHF 141 591.36
Direkte verbuchte Liegenschaftsverwaltungskosten	CHF 196 838.93
Summe aller in der BR erfassten Kostenkennzahlen für Kollektivanlagen	CHF 166 983.00
Total Vermögensverwaltungskosten	CHF 505 413.29

Die Vermögensverwaltungskosten betragen 0.20 % der Vermögensanlagen.
Die Kostentransparenzquote beträgt 100 %.

I Anlagen

Anlagestrategie per 31. Dezember 2024	Buchwert CHF	Anteil %	Strategie %	Bandbreite %
Flüssige Mittel	8 576 429.21	3.3	3	0–15
Debitoren, Forderungen	2 052 204.37	0.8	0	0
Obligationen CHF	44 018 526.00	17.1	18	10–26
Obligationen Fremdwährungen hedged	32 135 607.00	12.5	14	9–19
Betriebskredite	6 361.20	0.0	0	0
Aktien Schweiz	19 026 285.00	7.6	8	5–11
Aktien Schweiz Small & Mid Cap	4 851 184.00	1.9	2	1–3
Aktien Ausland	36 488 124.00	14.1	14	9–19
Aktien Ausland Small Cap hedged	7 852 337.00	3.0	3	1–5
Aktien Emerging Markets	7 696 086.00	3.0	3	1–5
Immobilien	94 847 331.00	36.7	35	20–45
Alternative Anlagen (SSL)	0.00	0.0	0	0–10
Aktive Rechnungsabgrenzung	29 115.35	0.0	0	0
Total Aktive	257 579 590.13	100.00	100.00	

I Stiftungsrat

Arbeitgebervertreter

René Schwab, Vize-Präsident
Hannes Messmer
Andreas Wilhelm

Arbeitnehmervertreter

Bruno Klopfenstein, Präsident
Kaspar Bütikofer, Vertreter Unia
Françoise Schmid

Die Mitglieder des Stiftungsrates wurden für die aktuelle Amtsperiode ab 1. Juli 2022 bis zum 30. Juni 2025 gewählt.

I Mutationen im Stiftungsrat per 1. Juli 2025

Austritt:

Bruno Klopfenstein, Präsident, Arbeitnehmervertreter
René Schwab, Vize-Präsident, Arbeitgebervertreter

Eintritt:

Patrick Nacht, Arbeitgebervertreter
Eric Fasler, Arbeitnehmervertreter

Mutationen Funktionen:

Hannes Messmer, Arbeitgebervertreter, neu als Präsident
Kaspar Bütikofer, Vertreter Unia, Arbeitnehmervertreter,
neu als Vize-Präsident

I Geschäftsstelle

Für Ihre Fragen und Anliegen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Pensionskasse Kaminfeger
Täferstrasse 31
5405 Dättwil AG

pkkaminfeger@divor.ch
www.pkkaminfeger.ch

Milena Bachmann, Geschäftsführerin
Fachfrau für Personalvorsorge mit eidg. FA
056 483 25 74

Rafael Notter, Sachbearbeiter
Fachmann für Personalvorsorge mit eidg. FA
056 483 25 75

I Organisation

Rechtsform und Zweck

Die Pensionskasse Kaminfeger mit Sitz in Aarau bezweckt die Durchführung der Vorsorge nach den Vorschriften des Bundesgesetzes über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) und seiner Ausführungsbestimmungen für die Arbeitnehmer, die Arbeitgeber und die Selbständigerwerbenden im Kaminfegergewerbe, der Feuerungskontrolle oder andere dem Kaminfegergewerbe nahestehende Betriebe sowie für deren Angehörigen und Hinterlassenen. Die PkK erbringt Leistungen bei Invalidität, Tod, im Alter, im Rahmen der Wohneigentumsförderung, bei Ehescheidung sowie bei Austritt aus der PkK infolge Stellenwechsel.

Registrierung BVG und Sicherheitsfonds

Die PkK ist unter der Register-Nr. AG-0268 bei der BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Aargau (BVSA), Aarau registriert. Die PkK ist dem Sicherheitsfonds angeschlossen.

Experte für die berufliche Vorsorge

Toptima AG, Aarau, Pascal Renaud

Revisionsstelle

BDO AG, Aarau, Philipp Mathys

Aufsichtsbehörde

BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Aargau (BVSA), Aarau

Berater

Kapitalanlagen: Dr. Stephan Skaanes,
PPCmetrics AG, Zürich

Liegenschaften: Simon Kretz,
Kretz Architektur, Cham

Versicherungstechnische Risiken

Die Risiken Tod und Invalidität sind vollständig bei der Mobiliar, Versicherungen und Vorsorge, rückversichert.

I Glossar

BVG

Bundesgesetz über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge.

Deckungsgrad

Der BVG-Deckungsgrad berechnet sich nach Art. 44 BVV 2. Er ergibt sich aus dem Verhältnis zwischen dem verfügbaren Vermögen und den versicherungstechnischen Verpflichtungen der Kasse. Der BVG-Deckungsgrad gemäss Art. 44 BVV 2 ist massgebend für die Frage, ob Sanierungsmassnahmen nach BVG zu prüfen sind.

Der Deckungsgrad ist von allen Vorsorgeeinrichtungen einheitlich zu ermitteln. Eine annäherungsweise Vergleichbarkeit des Deckungsgrads von verschiedenen Pensionskassen ist nur dann möglich, wenn diese im Rahmen der Bilanzierung u. a. auch den gleichen technischen Zinssatz anwenden. Dieser beeinflusst die Höhe der Verpflichtungen massgeblich.

Mindestzinssatz BVG

Das Bundesgesetz über die berufliche Alters- Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) schreibt in der obligatorischen Versicherung einen minimalen Zinssatz für die Verzinsung der Altersguthaben vor. Der Bundesrat legt den Mindestzinssatz jährlich neu fest.

Performance

Ausdruck für die Wertentwicklung (Wertzuwachs oder Wertverminderung) von Kapitalanlagen unter Mitberücksichtigung der Ertragsausschüttungen.

Technische Zinssatz

Mit dem technischen Zinssatz wird der heutige Wert der künftigen Rentenverpflichtungen berechnet. Die Höhe des technischen Zinssatzes ergibt sich aus der Einschätzung der langfristig erwarteten Entwicklung des Vermögensertrags, der Struktur des Versichertenbestandes sowie der finanziellen Lage der Kasse.

Versicherungstechnische Rückstellungen

Die Rückstellung dient zur Abdeckung des Risikos der zunehmenden Lebenserwartung der Rentnerinnen und Rentner.

Vorbezug für Wohneigentumsförderung

Ein Teil oder das ganze Vorsorgekapital wird für den Erwerb oder die Amortisation der Hypothek von selbst bewohntem Wohneigentum ausbezahlt. Der Vorbezug bewirkt eine Verminderung des Sparguthabens und somit eine Kürzung der späteren Altersleistungen.

Vorsorgekapital Aktive Versicherte

Entspricht dem Total der Austrittsleistungen, die auszurichten wären, wenn alle Versicherten per 31. Dezember des Berichtsjahres aus der Kasse austreten würden.

Vorsorgekapital Rentner

Erforderliches Kapital für die Finanzierung aller am 31. Dezember des Berichtsjahres laufenden Renten.

Kapitalbezug (Auszahlung des Alterskapitals)

Auf Antrag der versicherten Person wird die Altersrente ganz oder teilweise als einmaliges Alterskapital ausgerichtet. Die Höhe des gesamten Sparguthabens ist auf dem Vorsorgeausweis ausgewiesen.

Obligatorisches Altersguthaben

Das obligatorische Altersguthaben entspricht den vorgeschriebenen Mindestleistungen gemäss Gesetz (BVG). Bei der PK Kaminfeger legt der Stiftungsrat jährlich die Obergrenze für das berechnete obligatorische Altersguthaben fest. Im Jahr 2024 beträgt diese CHF 375 000.

Überobligatorisches Altersguthaben

Guthaben, die die gesetzlichen Minimalleistungen übersteigen.



Pensionskasse Kaminfeger
Caisse de prévoyance Ramoneur
Cassa di previdenza Spazzacamino